Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068528

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 208 tờ bản đồ số: 44

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 01 đến ô 06 lô LK 02 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; Riêng ô số 1 phải xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc trước khi chuyển nhượng. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày 2 tháng 4 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG T.TỈNH QUẢNG NINH

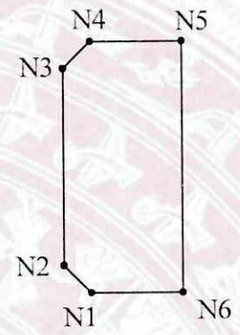
GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 12686

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N1	2327597.977	462175.865	
N2	2327601.977	462171.865	5.7
N3	2327630.977	462171.865	29.0
N4	2327634.977	462175.865	5.7
N5	2327634.977	462189.365	13.5
N6	2327597.977	462189.365	37.0
N1	2327597.977	462175.865	13.5

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

N1, N2, N3, N4, N5, N6, N1

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 05 thửa đất gồm các ô số: 02, 03, 04, 05, 06 lô LK 02 với tổng diện tích là 490,75 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 490,75 = 140,75 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10../01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900012 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068533

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 213 tờ bản đồ số: 44

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 48 đến ô 53 lô LK 02 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày 2 tháng 4 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

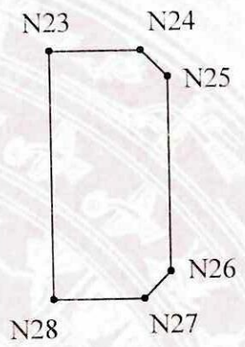
GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 12691

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N23	2327634.977	462414.365	
N24	2327634.977	462427.865	13.5
N25	2327630.977	462431.865	5.7
N26	2327601.977	462431.865	29.0
N27	2327597.977	462427.865	5.7
N28	2327597.977	462414.365	13.5
N23	2327634.977	462414.365	37.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm: N23, N24, N25, N26, N27, N28, N23

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 05 thửa đất gồm các ô số: 48, 49, 50, 51, 52 lô LK 02 với tổng diện tích là 490,75 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 490,75 = 140,75 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

07015190001 21

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068541

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 217 tờ bản đồ số: 44

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 875,0 m^2 (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 875,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 54 đến ô 63 lô LK 02 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày...2...tháng...4..năm...2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

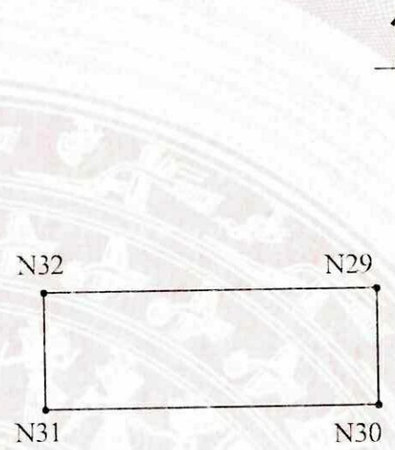
GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT12695

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N29	2327615.477	462412.365	
N30	2327597.977	462412.365	17.5
N31	2327597.977	462362.365	50.0
N32	2327615.477	462362.365	17.5
N29	2327615.477	462412.365	50.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm N29, N30, N31, N32, N29

DIỆN TÍCH: 875.0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành:: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068540

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 216 tờ bản đồ số: 44

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 875,0 m^2 (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 875,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 64 đến ô 73 lô LK 02 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày...2...tháng...4...năm...2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT12694

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N33	2327615.477	462357.365	
N34	2327597.977	462357.365	17.5
N35	2327597.977	462307.365	50.0
N36	2327615.477	462307.365	17.5
N33	2327615.477	462357.365	50.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm: N33, N34, N35, N36, N33

DIỆN TÍCH: 875.0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900012 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068539

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 215 tờ bản đồ số: 44

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 962,5 m^2 (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 962,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 74 đến ô 84 lô LK 02 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày...2...tháng...4..năm..2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

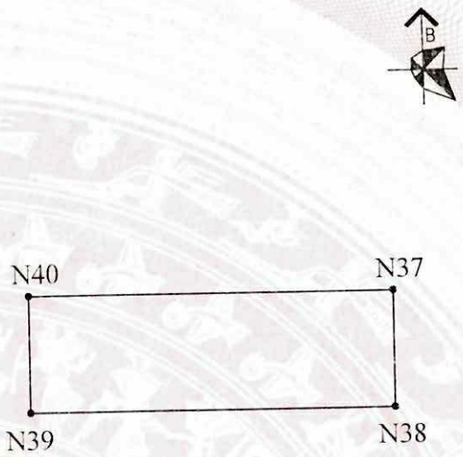
GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT12693

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N37	2327615.477	462301.365	
N38	2327597.977	462301.365	17.5
N39	2327597.977	462246.365	55.0
N40	2327615.477	462246.365	17.5
N37	2327615.477	462301.365	55.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm: N37, N38, N39, N40, N37

DIỆN TÍCH: 962.5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

076151900021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068538

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 214 tờ bản đồ số: 44

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 875,0 m^2 (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 875,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 85 đến ô 94 lô LK 02 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày 2 tháng 4 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

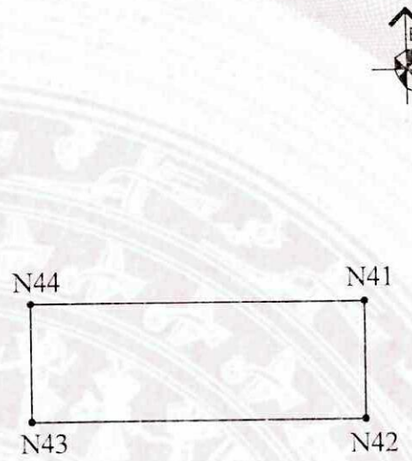
GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT12692

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N41	2327615.477	462241.365	
N42	2327597.977	462241.365	17.5
N43	2327597.977	462191.365	50.0
N44	2327615.477	462191.365	17.5
N41	2327615.477	462241.365	50.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

N41, N42, N43, N44, N41

DIỆN TÍCH: 875,0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070519000121

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708560

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 219 tờ bản đồ số: 44

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 01, 02. 03 lô LK 06 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; Riêng ô số 1 phải xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc trước khi chuyển nhượng.

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

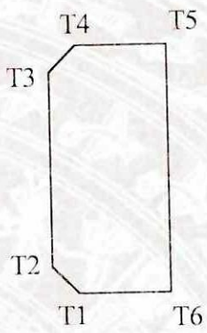
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT13623

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/ cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T1	2327597.977	462467.865	
T2	2327601.977	462463.865	5.7
T3	2327630.977	462463.865	29.0
T4	2327634.977	462467.865	5.7
T5	2327634.977	462481.365	13.5
T6	2327597.977	462481.365	37.0
T1	2327597.977	462467.865	13.5

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T1, T2, T3, T4, T5, T6, T1

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 30/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 02 thửa đất gồm các ô số: 02, 03 lô LK 06 với tổng diện tích là 403.25 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 403,25 = 228,25 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 11/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070519000121

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

tờ: 70 ; 218,25

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708551

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 13 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sư dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 18, 19, 20 lô LK 06 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; Riêng ô số 20 phải xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc trước khi chuyển nhượng.

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

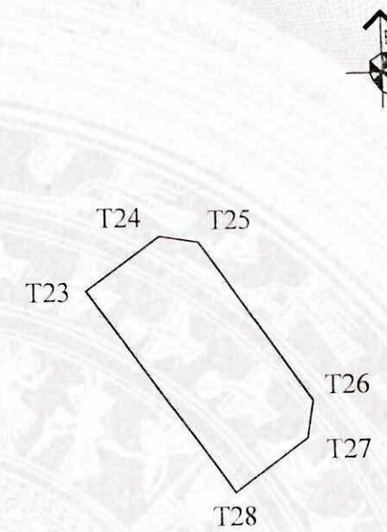
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT13614

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)	K/ cách (m)
T23	2327701.180	462702.479	
T24	2327709.011	462713.475	13.5
T25	2327708.073	462719.054	5.7
T26	2327684.451	462735.877	29.0
T27	2327678.873	462734.939	5.7
T28	2327671.041	462723.943	13.5
T23	2327701.180	462702.479	37.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T23, T24, T25, T26, T27, T28, T23

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 30/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 02 thửa đất gồm các ô số: 18, 19 lô LK 06 với tổng diện tích là 403.25 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 403,25 = 228,25 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10../01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900012 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải. Xã Đông Xá. Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708553

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 15 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.050,0 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.050,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

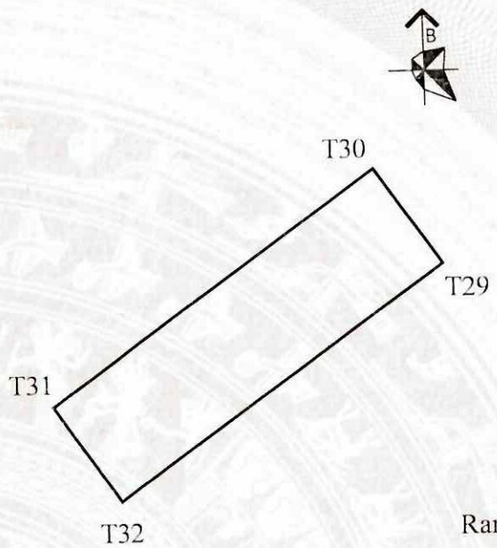
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 21 đến 24 lô LK 06 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/ cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T29	2327669.881	462722.314	
T30	2327684.136	462712.162	17.5
T31	2327649.330	462663.289	60.0
T32	2327635.075	462673.441	17.5
T29	2327669.881	462722.314	60.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T29, T30, T31, T31, T29

DIỆN TÍCH: 1.050,0 M2

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT13616

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

07015190006121

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708555

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 17 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 787,5 m^2 (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 787,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 25, 26, 27 lô LK 06 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt.

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

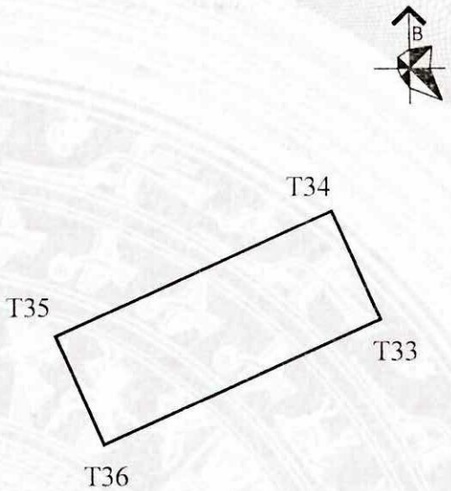
TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT13618

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/ cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T33	2327628.129	462659.837	
T34	2327644.101	462652.684	17.5
T35	2327625.708	462611.615	45.0
T36	2327609.736	462618.767	17.5
T33	2327628.129	462659.837	45.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T33, T34, T35, T36, T33

DIỆN TÍCH: 787,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 6 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708557

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 19 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 787,5 m^2 (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 787,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 28, 29, 30 lô LK 06 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt.

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

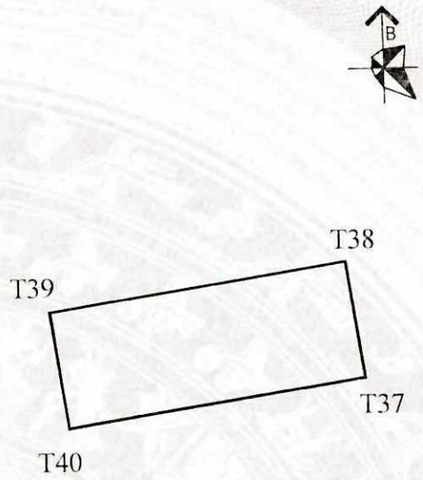
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT13620

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Kí cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T37	2327605.498	462601.922	
T38	2327622.789	462599.225	17.5
T39	2327615.853	462554.763	45.0
T40	2327598.562	462557.460	17.5
T37	2327605.498	462601.922	45.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T37, T38, T39, T40. T37

DIỆN TÍCH: 787,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

C 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708559

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 21 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.050,0 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.050,0 m^2; chung 0 m^2

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 31 đến 34 lô LK 06 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt.

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

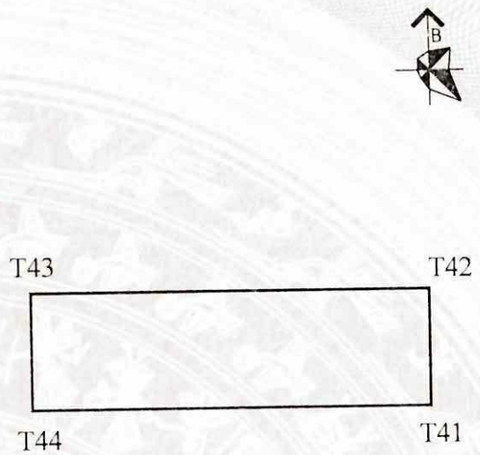
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT13622

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Kí cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T41	2327597.977	462543.365	
T42	2327615.477	462543.365	17.5
T43	2327615.477	462483.365	60.0
T44	2327597.977	462483.365	17.5
T41	2327597.977	462543.365	60.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T41, T42, T43, T44, T41

DIỆN TÍCH: 1.050,0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102026

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 50 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 01 đến ô 06 lô LK 12 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

Quảng Ninh, ngày 7 tháng 6 năm 2019

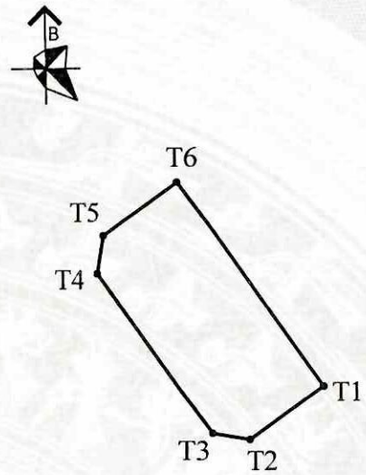
TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT14032

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T1	2327705,557	462772,408	
T2	2327697,726	462761,412	13,5
T3	2327698,664	462755,833	5,7
T4	2327722,286	462739,010	29,0
T5	2327727,864	462739,948	5,7
T6	2327735,696	462750,944	13,5
T1	2327705,557	462772,408	37,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T1, T2, T3, T4, T5, T6, T1.

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 05 thửa đất gồm các ô số: 02, 03, 04, 05, 06 lô LK 12 với tổng diện tích là 490,75 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 490,75 = 140,75 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102031

20

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 11 tờ bản đồ số: 17

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 61 đến ô 66 lô LK 12 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

Quảng Ninh, ngày 7 tháng 6 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

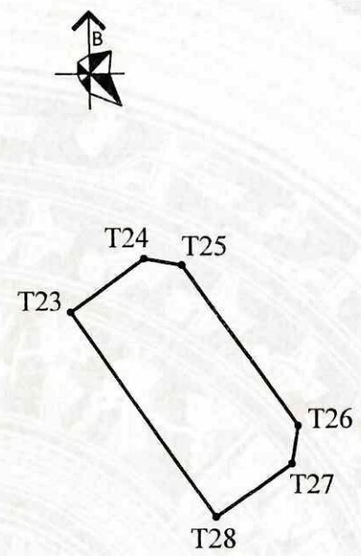
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT14037

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T23	2327903,925	462987,162	
T24	2327911,756	462998,159	13,5
T25	2327910,818	463003,737	5,7
T26	2327887,196	463020,560	29,0
T27	2327881,618	463019,623	5,7
T28	2327873,786	463008,626	13,5
T23	2327903,925	462987,162	37,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T23, T24, T25, T26, T27, T28, T23.

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 05 thửa đất gồm các ô số: 61, 62, 63, 64, 65 lô LK 12 với tổng diện tích là 490,75 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 490,75 = 140,75 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900012 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102032

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 43 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.050,0 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.050,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

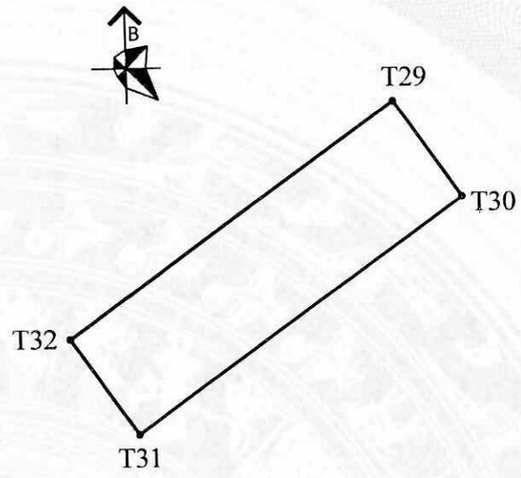
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 67 đến ô 78 lô LK 12 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T29	2327886,881	462996,845	
T30	2327872,626	463006,997	17,5
T31	2327837,820	462958,124	60,0
T32	2327852,075	462947,973	17,5
T29	2327886,881	462996,845	60,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T29, T30, T31, T32, T29.

DIỆN TÍCH: 1.050,0 M2

Quảng Ninh, ngày...7...tháng...6..năm...2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT14038

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102033

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 45 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.312,5 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm mười hai phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.312,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

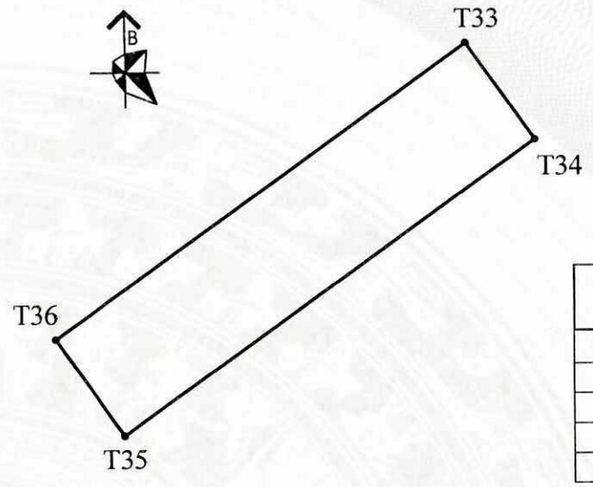
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 79 đến ô 93 lô LK 12 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T33	2327849,174	462943,900	
T34	2327834,920	462954,052	17,5
T35	2327791,412	462892,961	75,0
T36	2327805,667	462882,809	17,5
T33	2327849,174	462943,900	75,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:
T33, T34, T35, T36, T33.

DIỆN TÍCH: 1.312,5 M2

Quảng Ninh, ngày 7 tháng 6 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT14039

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

07015190000121

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102034

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 47 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.312,5 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm mười hai phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.312,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

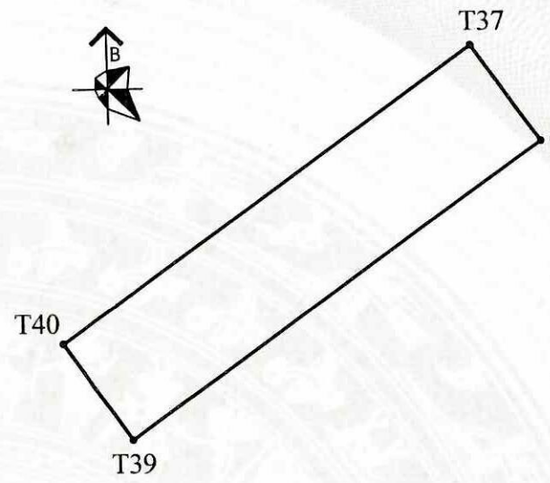
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 94 đến ô 108 lô LK 12 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T37	2327802,186	462877,922	
T38	2327787,932	462888,074	17,5
T39	2327744,424	462826,983	75,0
T40	2327758,679	462816,831	17,5
T37	2327802,186	462877,922	75,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T37, T38, T39, T40, T37.

DIỆN TÍCH: 1.312,5 M2

Quảng Ninh, ngày..7.....tháng..6...năm...2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT14040

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KY ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

07015190000121

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102035

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 49 tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.050,0 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.050,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 109 đến ô 120 lô LK 12 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

Quảng Ninh, ngày 7 tháng 6 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

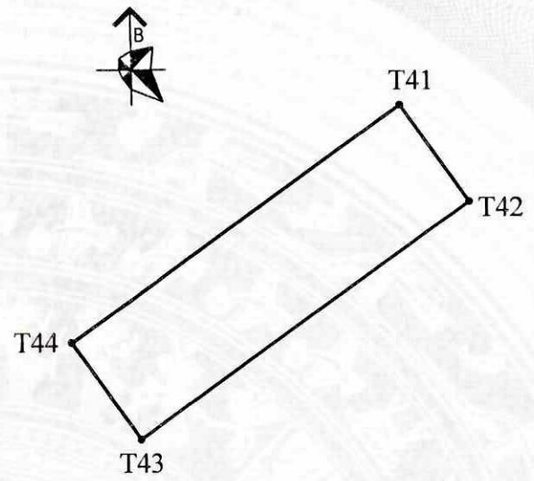
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT14041

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T41	2327755,778	462812,758	
T42	2327741,524	462822,910	17,5
T43	2327706,718	462774,037	60,0
T44	2327720,972	462763,885	17,5
T41	2327755,778	462812,758	60,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:
T41, T42, T43, T44, T41.

DIỆN TÍCH: 1.050,0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102036

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 10 tờ bản đồ số: 17

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 01 đến ô 03 lô LK 17 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

Quảng Ninh, ngày...7....tháng...6...năm..2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

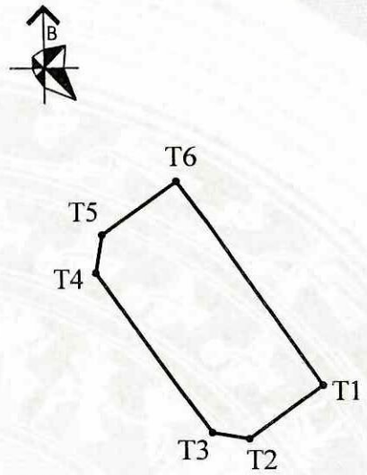
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 14042

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T1	2327909,173	463058,313	
T2	2327901,341	463047,317	13,5
T3	2327902,279	463041,739	5,7
T4	2327925,901	463024,916	29,0
T5	2327931,479	463025,853	5,7
T6	2327939,311	463036,850	13,5
T1	2327909,173	463058,313	37,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T1, T2, T3, T4, T5, T6, T1.

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 02 thửa đất gồm các ô số: 02, 03 lô LK 17 với tổng diện tích là 403.25 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 403,25 = 228,25 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102041

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 114 tờ bản đồ số: 40

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 22 đến ô 24 lô LK 17 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

Quảng Ninh, ngày 7 tháng 6 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

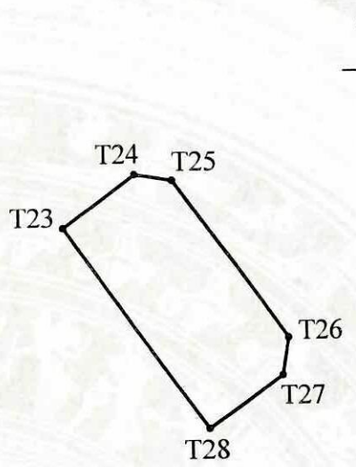
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 14047

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T23	2328111,020	463277,955	
T24	2328118,852	463288,951	13,5
T25	2328117,914	463294,530	5,7
T26	2328094,292	463311,353	29,0
T27	2328088,714	463310,415	5,7
T28	2328080,882	463299,419	13,5
T23	2328111,020	463277,955	37,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T23, T24, T25, T26, T27, T28, T23.

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 23/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 02 thửa đất gồm các ô số: 22, 23 lô LK 17 với tổng diện tích là 403.25 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 403,25 = 228,25 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

07015190000121

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102042

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 116 tờ bản đồ số: 40

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.050,0 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.050,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

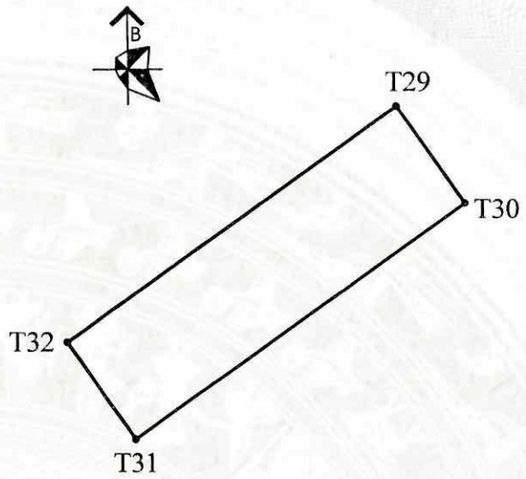
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 25 đến ô 28 lô LK 17 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T29	2328093,977	463287,638	
T30	2328079,722	463297,790	17,5
T31	2328044,916	463248,917	60,0
T32	2328059,171	463238,765	17,5
T29	2328093,977	463287,638	60,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:
T29, T30, T31, T32, T29.

DIỆN TÍCH: 1.050,0 M2

Quảng Ninh, ngày ...7... tháng ...6... năm ...2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT14048

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900012 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102043

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 118 tờ bản đồ số: 40

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.312,5 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm mười hai phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.312,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

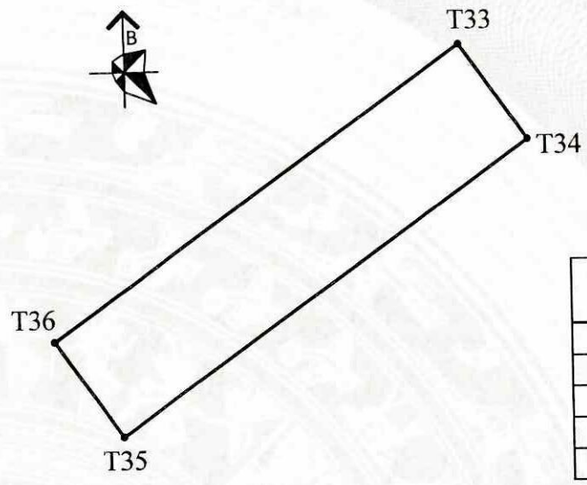
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 29 đến ô 33 lô LK 17 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T33	2328056,270	463234,693	
T34	2328042,016	463244,844	17,5
T35	2327998,508	463183,753	75,0
T36	2328012,763	463173,602	17,5
T33	2328056,270	463234,693	75,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:
T33, T34, T35, T36, T33.

DIỆN TÍCH: 1.312,5 M2

Quảng Ninh, ngày...7.....tháng...6...năm..2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT14049

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102044

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 120 tờ bản đồ số: 40

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.400, m^2 (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.400,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 34 đến ô 38 lô LK 17 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

Quảng Ninh, ngày 7 tháng 6 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

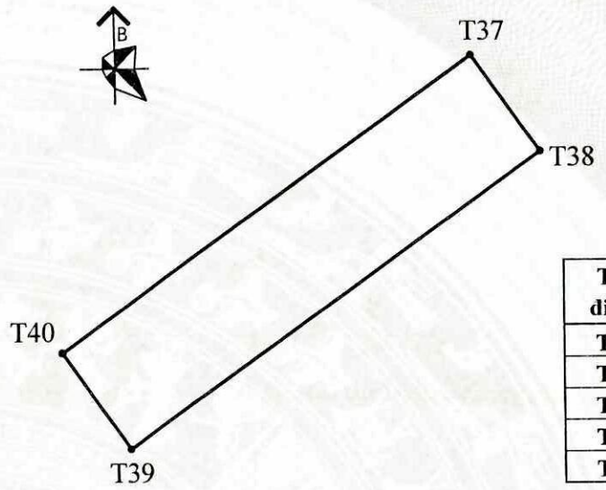
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT14050

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T37	2328008,702	463167,900	
T38	2327994,447	463178,052	17,5
T39	2327948,039	463112,888	80,0
T40	2327962,294	463102,736	17,5
T37	2328008,702	463167,900	80,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T37, T38, T39, T40, T37.

DIỆN TÍCH: 1.400,0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900012 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CS 102045

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 09 tờ bản đồ số: 17

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 1.050,0 m^2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 1.050,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

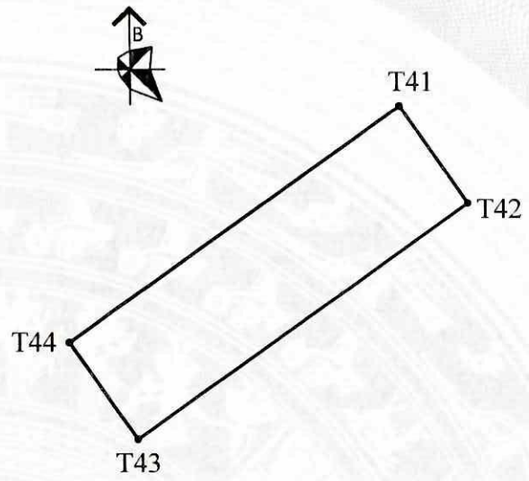
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 39 đến ô 42 lô LK 17 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt;

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T41	2327959,393	463098,663	
T42	2327945,139	463108,815	17,5
T43	2327910,333	463059,943	60,0
T44	2327924,587	463049,791	17,5
T41	2327959,393	463098,663	60,0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm: T41, T42, T43, T44, T41.

DIỆN TÍCH: 1.050,0 M2

Quảng Ninh, ngày...7...tháng...6..năm....2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 14051

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708463

20

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 79 tờ bản đồ số: 40

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 01 đến ô 06 lô LK 24 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; Riêng ô số 1 phải xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc trước khi chuyển nhượng.

Quảng Ninh, ngày..17..tháng...5...năm..2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

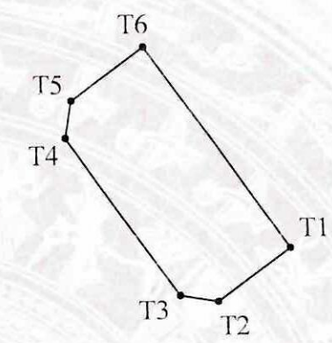
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 13526

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T1	2328113.658	463345.441	
T2	2328105.827	463334.444	13.5
T3	2328106.764	463328.866	5.7
T4	2328130.386	463312.043	29.0
T5	2328135.965	463312.980	5.7
T6	2328143.796	463323.977	13.5
T1	2328113.658	463345.441	37.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T1, T2, T3, T4, T5, T6, T1

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 30/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 05 thửa đất gồm các ô số: 02, 03, 04, 05, 06 lô LK 24 với tổng diện tích là 490,75 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 490,75 = 140,75 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10../01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708456

20

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 72 tờ bản đồ số: 40

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 35 đến ô 40 lô LK 24 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt: Riêng ô số 40 phải xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc trước khi chuyển nhượng.

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

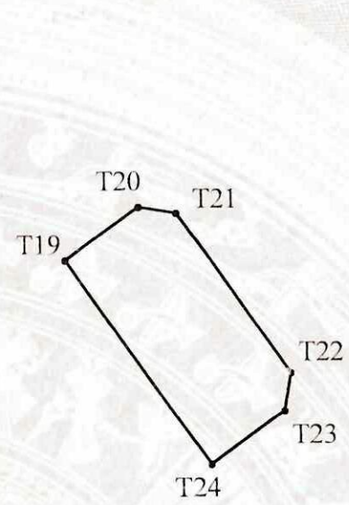
TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 13519

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T19	2328234.292	463451.046	
T20	2328242.123	463462.042	13.5
T21	2328241.185	463467.621	5.7
T22	2328217.564	463484.444	29.0
T23	2328211.985	463483.506	5.7
T24	2328204.154	463472.510	13.5
T19	2328234.292	463451.046	37.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T19, T20, T21, T22, T23, T24, T19

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 30/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 05 thửa đất gồm các ô số: 35, 36, 37, 38, 39 lô LK 24 với tổng diện tích là 490,75 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 490,75 = 140,75 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900012

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708458

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 74 tờ bản đồ số: 40

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 787,5 m^2 (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 787,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

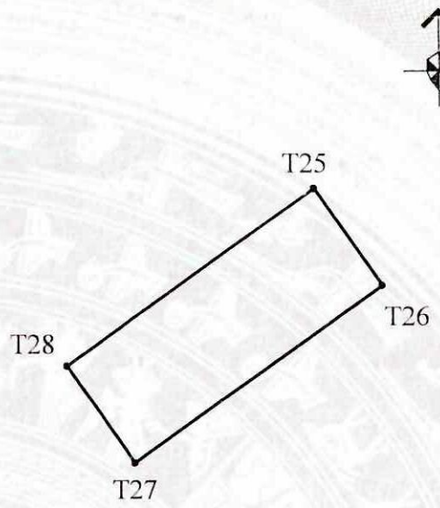
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 41 đến ô 49 lô LK 24 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T25	2328217.248	463460.729	
T26	2328202.993	463470.881	17.5
T27	2328176.889	463434.226	45.0
T28	2328191.143	463424.074	17.5
T25	2328217.248	463460.729	45.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T25, T26, T27, T28, T25

DIỆN TÍCH: 787,5 M2

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT11521

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 8 0 0 1 2 1.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708460

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 76 tờ bản đồ số: 40

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 875,0 m^2 (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 875,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 50 đến ô 59 lô LK 24 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt.

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

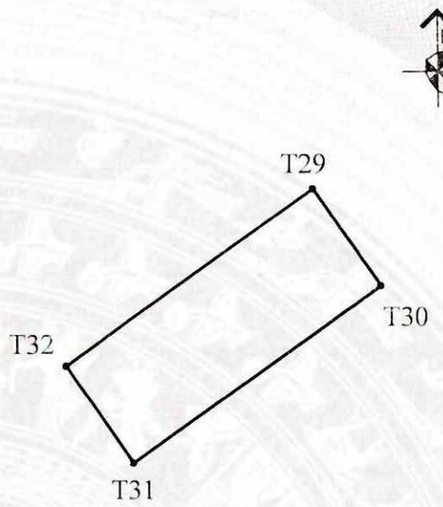
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 13523

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T29	2328187.663	463419.187	
T30	2328173.408	463429.339	17.5
T31	2328144.403	463388.611	50.0
T32	2328158.658	463378.460	17.5
T29	2328187.663	463419.187	50.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T29, T30, T31, T32, T29

DIỆN TÍCH: 875,0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

079151900121

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 708462

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 78 tờ bản đồ số: 40

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 787,5 m^2 (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 787,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

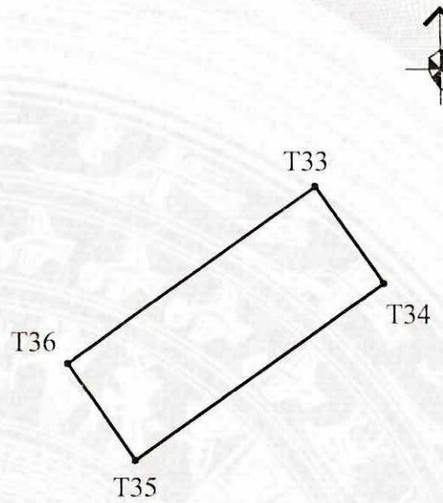
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 60 đến ô 68 lô LK 24 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
T33	2328155.177	463373.572	
T34	2328140.923	463383.724	17.5
T35	2328114.818	463347.070	45.0
T36	2328129.073	463336.918	17.5
T33	2328155.177	463373.572	45.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

T33, T34, T35, T36, T33

DIỆN TÍCH: 787,5 M2

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT13525

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

070151900012

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068463

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 35 tờ bản đồ số: 12

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 36 đến ô 41 lô LK 31 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày...2...tháng...4..năm.2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

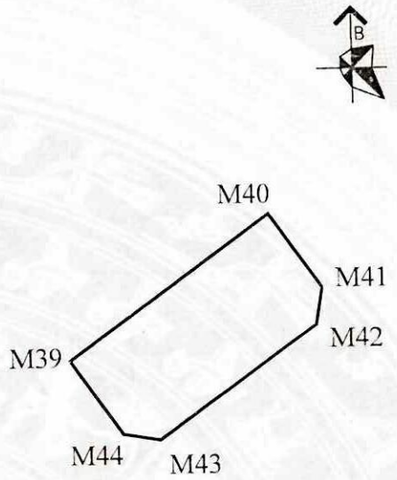
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT12648

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
M39	2328313.835	463596.350	
M40	2328335.298	463626.489	37.0
M41	2328324.302	463634.320	13.5
M42	2328318.723	463633.382	5.7
M43	2328301.901	463609.760	29.0
M44	2328302.838	463604.182	5.7
M39	2328313.835	463596.350	13.5

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

M39, M40, M41, M42, M43, M44, M39

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

07015i9000121

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068453

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 25 tờ bản đồ số: 12

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 36 đến ô 41 lô LK 34 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày...2....tháng...4...năm...2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

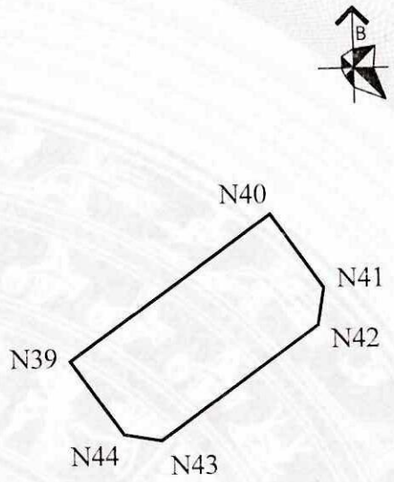
TUQ.CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 12637

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N39	2328345.450	463640.743	
N40	2328366.914	463670.881	37.0
N41	2328355.917	463678.713	13.5
N42	2328350.339	463677.775	5.7
N43	2328333.516	463654.153	29.0
N44	2328334.454	463648.575	5.7
N39	2328345.450	463640.743	13.5

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

N39, N40, N41, N42, N43, N44, N39

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068500

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 08 tờ bản đồ số: 12

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 01 đến ô 06 lô LK 39 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; Riêng ô số 01 phải xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc trước khi chuyển nhượng. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày 2 tháng 4 năm 2019

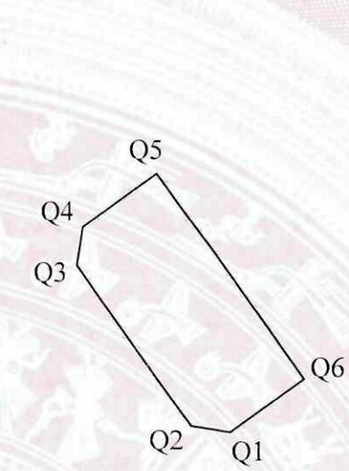
TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT12685

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH
CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
Q1	2328368.032	463702.619	
Q2	2328368.970	463697.040	5.7
Q3	2328392.592	463680.217	29.0
Q4	2328398.170	463681.155	5.7
Q5	2328406.001	463692.151	13.5
Q6	2328375.863	463713.615	37.0
Q1	2328368.032	463702.619	13.5

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

Q1, Q2, Q3, Q4, Q5, Q6, Q1

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 30/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 05 thửa đất gồm các ô số: 02, 03, 04, 05, 06 lô LK 39 với tổng diện tích là 490,75 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 490,75 = 140,75 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068491

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 363 tờ bản đồ số: 35

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 631,5 m^2 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mốt phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 631,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 46 đến ô 51 lô LK 39 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt; Riêng ô số 51 phải xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc trước khi chuyển nhượng. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày...2....tháng...4...năm.2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

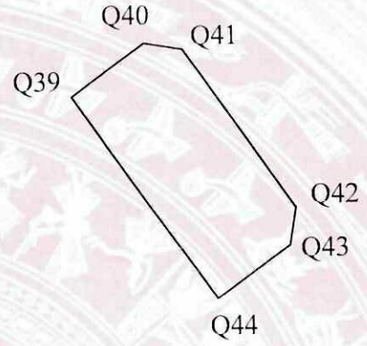
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 12676

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
Q39	2328531.303	463868.093	
Q40	2328539.135	463879.089	13.5
Q41	2328538.197	463884.668	5.7
Q42	2328514.575	463901.491	29.0
Q43	2328508.996	463900.553	5.7
Q44	2328501.165	463889.557	13.5
Q39	2328531.303	463868.093	37.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

Q39, Q40, Q41, Q42, Q43, Q44, Q39

DIỆN TÍCH: 631,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 30/07/2020. Công ty đã chuyển nhượng 05 thửa đất gồm các ô số: 46, 47, 48, 49, 50 lô LK 39 với tổng diện tích là 490,75 m2 đất. Công ty còn được sử dụng tiếp: 631,5 - 490,75 = 140,75 m2./.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI GIÁM ĐỐC Vương Văn Toàn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068493

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 01 tờ bản đồ số: 12

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 875,0 m^2 (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 875,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 52 đến ô 61 lô LK 39 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày...2....tháng...4...năm..2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

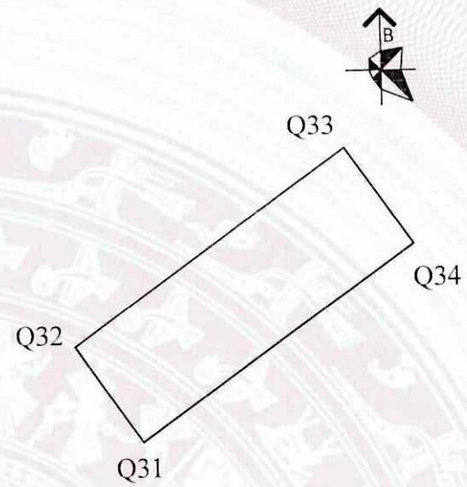
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT12678

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
Q31	2328471.000	463847.200	
Q32	2328485.254	463837.049	17.5
Q33	2328514.259	463877.776	50.0
Q34	2328500.005	463887.928	17.5
Q31	2328471.000	463847.200	50.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

Q31, Q32, Q33, Q34, Q31

DIỆN TÍCH: 875,0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10../01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068495

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 03 tờ bản đồ số: 12

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 875,0 m^2 (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 875,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 62 đến ô 71 lô LK 39 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày...2...tháng...4...năm....2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

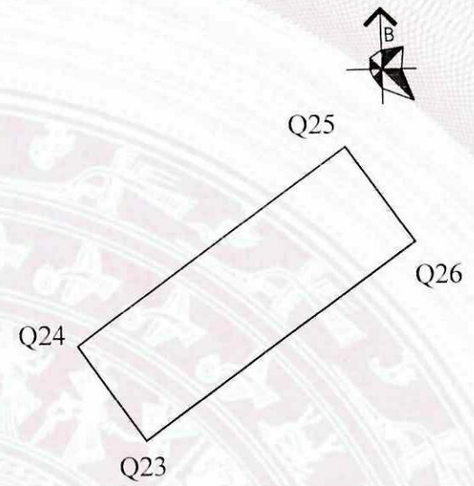
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT.12680

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
Q23	2328439.094	463802.400	
Q24	2328453.349	463792.249	17.5
Q25	2328482.354	463832.976	50.0
Q26	2328468.099	463843.128	17.5
Q23	2328439.094	463802.400	50.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

Q23, Q24, Q25, Q26, Q23

DIỆN TÍCH: 875,0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068497

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 05 tờ bản đồ số: 12

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 875,0 m^2 (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 875,0 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 72 đến ô 81 lô LK 39 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày 2 tháng 4 năm 2019

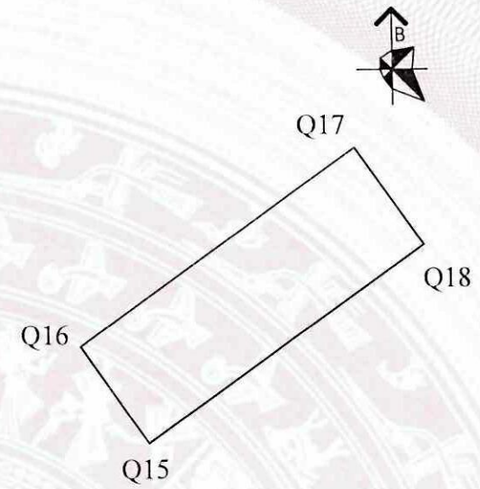
TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT 12682

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
Q15	2328406.029	463755.971	
Q16	2328420.283	463745.819	17.5
Q17	2328449.288	463786.547	50.0
Q18	2328435.034	463796.699	17.5
Q15	2328406.029	463755.971	50.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

Q15, Q16, Q17, Q18, Q15

DIỆN TÍCH: 875,0 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **Vương Văn Toàn**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

0 7 0 1 5 1 9 0 0 0 1 2 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 10, ngày 06/02/2018

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đông Hải, Xã Đông Xá, Huyện Vân Đồn, Tỉnh Quảng Ninh

CR 068499

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thửa đất:

a) Thửa đất số: 07 tờ bản đồ số: 12

b) Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

c) Diện tích: 787,5 m^2 (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 787,5 m^2; chung 0 m^2

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Thửa đất thuộc các ô 82 đến ô 90 lô LK 39 - Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, đã được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 30/8/2011.
- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, xây thô và hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình theo dự án được duyệt; Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Quảng Ninh, ngày..2....tháng....4..năm..2019

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

TUQ.CHỦ TỊCH

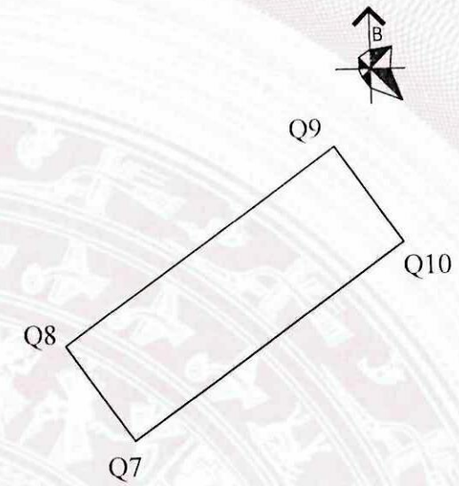
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NINH

Nguyễn Ngọc Thu

Số vào sổ cấp GCN: CT12684

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

Tên điểm	Tọa độ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
Q7	2328377.024	463715.244	
Q8	2328391.278	463705.092	17.5
Q9	2328417.383	463741.747	45.0
Q10	2328403.128	463751.899	17.5
Q7	2328377.024	463715.244	45.0

Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:

Q7, Q8, Q9, Q10, Q7

DIỆN TÍCH: 787,5 M2

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10./01/2022. - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700555260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 14, ngày 23/12/2021. Người sử dụng đất thay đổi tên từ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG thành: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG. Theo hồ sơ số 000121.DT.003.	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NINH **Vương Văn Toàn**